

Siaran Pers

PENCAPAIAN PT AGUNG PODOMORO LAND TBK TAHUN 2018

Jakarta, 29 Maret 2019, PT Agung Podomoro Land Tbk ("APLN" atau "Perusahaan") - (BEI Simbol: APLN) – mengumumkan hasil keuangan yang diaudit untuk periode yang berakhir pada 31 Desember 2018.

Perusahaan membukukan penjualan dan pendapatan usaha sebesar Rp5.035,3 miliar dalam FY-2018, atau turun 28,5% dari Rp7.043,0 miliar pada FY-2017 dimana termasuk penjualan lahan industri senilai Rp1.387,4 miliar. Pengakuan penjualan dari pengembangan properti turun 34,7% dari Rp5.346,1 miliar dibukukan pada FY-2017 menjadi Rp3.489,6 miliar dibukukan pada FY-2018 sementara pendapatan berulang turun 8,9% dari Rp1.696,9 miliar yang dibukukan pada FY-2017 menjadi Rp1.545,7 miliar dibukukan pada FY-2018.

Perusahaan membukukan laba kotor sebesar Rp2.418,6 miliar pada FY-2018, turun 29,3% dibandingkan Rp3.422,1 miliar pada FY-2017 dimana termasuk laba kotor dari penjualan lahan industri senilai Rp826,7 miliar. Laba komprehensif turun 86,7% dari Rp1.871,9 miliar pada FY-2017 menjadi Rp248,2 miliar pada FY-2018 sedangkan laba komprehensif yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk turun 94,1% dari Rp1.360,5 miliar pada FY-2017 menjadi Rp79,6 miliar pada FY-2018. Laba komprehensif dari penjualan lahan industri sebesar Rp788,7 miliar dan dari penjualan Pullman Central Park Hotel sebesar Rp919,4 miliar pada tahun lalu.

Ikhtisar Operasi:

<u>Dalam Rupiah (Miliar)</u>	<u>FY-2018</u>	<u>FY-2017</u>	<u>% change</u>
<u>Penjualan dan Pendapatan Usaha</u>	5.035,3	7.043,0	(28,5)
<u>Penjualan</u>	3.489,6	5.346,1	(34,7)
<u>Sewa dan Lain-lain</u>	1.545,7	1.696,9	(8,9)
<u>Beban Pokok Penjualan dan Beban Langsung</u>	(2.616,7)	(3.620,9)	(27,7)
<u>Laba Kotor</u>	2.418,6	3.422,1	(29,3)
<u>Marjin Laba Kotor (%)</u>	48,0	48,6	(1,2)
<u>Beban Usaha</u>	(1.277,9)	(1.383,4)	(7,6)
<u>Pendapatan (Beban) Lain-lain</u>	(764,1)	143,1	(634,0)
<u>Beban Pajak</u>	(182,9)	(299,2)	(38,9)
<u>Laba Komprehensif Lainnya</u>	54,5	(10,7)	(409,3)
<u>Laba Komprehensif</u>	248,2	1.871,9	(86,7)
<u>Laba Komprehensif yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</u>	79,6	1.360,5	(94,1)
<u>Marjin Laba Komprehensif (%)</u>	4,9	26,6	(81,6)
<u>Marjin Laba Komprehensif yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk (%)</u>	1,6	19,3	(91,7)

Perusahaan membukukan penjualan pemasaran (*marketing sales*) sebesar Rp2.390,3 miliar pada FY-2018, turun 24,4% dari Rp3.160,8 miliar pada FY-2017 dimana Perusahaan melakukan penjualan lahan industri tahun lalu senilai Rp1.387,4 miliar.

Tentang PT Agung Podomoro Land, Tbk,

PT Agung Podomoro Land Tbk, memiliki 41 (empat puluh satu) anak usaha, 12 (dua belas) entitas dengan kepemilikan tidak langsung melalui anak usaha, serta 2 (dua) entitas asosiasi di bidang properti di Jakarta, Karawang, Bandung, Bali, Balikpapan, Batam, Makassar dan Medan, Berbekal lebih dari 40 tahun pengalaman sebagai bagian dari Agung Podomoro Grup, Agung Podomoro Land mempunyai landasan yang kuat untuk menjadi pengembang terdepan dalam menggarap pasar properti di Indonesia,

Dalam 10 (sepuluh) tahun terakhir, Agung Podomoro telah menyelesaikan lebih dari 50 proyek properti, mayoritas ditujukan kepada segmen masyarakat kelas menengah, dengan kisaran proyek mulai dari *low cost apartment* hingga *high end apartment* di bilangan Jakarta Selatan, *high end* dan *neighbourhood mall*, *shop houses*, hotel dan *office tower*,

Dengan motto untuk menjadi bagian dari masa depan para pemangku kepentingan, dan memberikan gaya hidup yang harmonis, Agung Podomoro Land berkeyakinan akan dapat terus berkembang pesat di Indonesia ini, dimana pengetahuan lokal bertemu standar internasional,

Untuk keterangan lebih lanjut, silahkan menghubungi:

F, Justini Omas

Corporate Secretary

Tel: 62-21-290 34567

Mobile 628128888279

Fax : 62-21-290 34556

Email : justini@agungpodomoroland.com

Website: www.agungpodomoroland.com

Wibisono

Investor Relations

Tel: 62-21-290 34567

Mobile 628551000535

Fax : 62-21-290 34556

Email : wibisono@agungpodomoroland.com

Website: www.agungpodomoroland.com

Disclaimer

Informasi yang disajikan dalam Siaran Pers ini mengandung informasi keuangan dan hasil operasi yang mungkin berisi pernyataan berwawasan ke depan yang didasarkan pada keyakinan saat ini, asumsi dan harapan dan dapat berdampak pada resiko dan ketidakpastian yang signifikan, Jika satu atau lebih dari resiko atau ketidakpastian terjadi, atau asumsi yang digunakan tidak sesuai, hasil pencapaian dapat berbeda secara material dari yang diindikasikan,