



## Siaran Pers

### **PENCAPAIAN PT AGUNG PODOMORO LAND TBK SEMBILAN BULAN TAHUN 2018**

Jakarta, 31 Oktober 2018, PT Agung Podomoro Land Tbk ("APLN" atau "Perusahaan") - (BEI Simbol: APLN) – mengumumkan hasil keuangan yang tidak diaudit untuk periode yang berakhir pada 30 September 2018.

Perusahaan membukukan penjualan dan pendapatan usaha sebesar Rp3.803,3 miliar dalam 9M-2018, atau turun 30,3% dari Rp5.459,4 miliar pada 9M-2017 dimana termasuk penjualan lahan industri senilai Rp1.387,4 miliar. Pengakuan penjualan dari pengembangan properti turun 37,8% menjadi Rp2.600,1 miliar dibukukan pada 9M-2018 dari Rp4.179,1 miliar dibukukan pada 9M-2017 sementara pendapatan berulang turun 6,0% dari Rp1.280,3 miliar yang dibukukan pada 9M-2017 menjadi Rp1.203,2 miliar dibukukan pada 9M-2018.

Perusahaan membukukan laba kotor sebesar Rp1.848,4 miliar pada 9M-2018, turun 30,3% dibandingkan Rp2.653,6 miliar pada 9M-2017 dimana termasuk laba kotor dari penjualan lahan industri senilai Rp826,7 miliar. Laba komprehensif turun 49,0% dari Rp987,1 miliar pada 9M-2017 menjadi Rp503,9 miliar pada 9M-2018 sedangkan laba komprehensif yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk turun 40,1% dari Rp548,5 miliar pada 9M-2017 menjadi Rp328,4 miliar pada 9M-2018. Laba komprehensif dari penjualan lahan industri sebesar Rp788,7 miliar pada tahun lalu.

#### **Ikhtisar Operasi:**

<b><u>Dalam Rupiah (Miliar)</u></b>	<b><u>9M-2018</u></b>	<b><u>9M-2017</u></b>	<b><u>% change</u></b>
<b><u>Penjualan dan Pendapatan Usaha</u></b>	3.803,3	5.459,4	(30,3)
<b><u>Penjualan</u></b>	2.600,1	4.179,1	(37,8)
<b><u>Sewa dan Lain-lain</u></b>	1.203,2	1.280,4	(6,0)
<b><u>Beban Pokok Penjualan dan Beban Langsung</u></b>	(1.954,9)	(2.805,8)	(30,3)
<b><u>Laba Kotor</u></b>	1.848,4	2.653,6	(30,3)
<b><u>Marjin Laba Kotor (%)</u></b>	48,6	48,6	0,0
<b><u>Beban Usaha</u></b>	(804,2)	(937,7)	(14,2)
<b><u>Pendapatan (Beban) Lain-lain</u></b>	(415,0)	(551,4)	(24,7)
<b><u>Beban Pajak</u></b>	(144,9)	(185,8)	(22,0)
<b><u>Laba Komprehensif Lainnya</u></b>	19,6	8,4	133,3
<b><u>Laba Komprehensif</u></b>	503,9	987,1	(49,0)
<b><u>Laba Komprehensif yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</u></b>	328,4	548,5	(40,1)
<b><u>Marjin Laba Komprehensif (%)</u></b>	13,2	18,1	(27,1)
<b><u>Marjin Laba Komprehensif yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk (%)</u></b>	8,6	10,1	(14,9)

Perusahaan membukukan penjualan pemasaran (*marketing sales*) sebesar Rp1.934,9 miliar pada 9M-2018, turun 30,9% dari Rp2.798,7 miliar pada 9M-2017 dimana Perusahaan melakukan penjualan lahan industri tahun lalu senilai Rp1.387,4 miliar.

### **Tentang PT Agung Podomoro Land, Tbk,**

PT Agung Podomoro Land Tbk, memiliki 41 (empat puluh satu) anak usaha, 11 (sebelas) entitas dengan kepemilikan tidak langsung melalui anak usaha, serta 3 (tiga) entitas asosiasi di bidang properti di Jakarta, Karawang, Bandung, Bali, Balikpapan, Batam, Makassar dan Medan, Berbekal lebih dari 40 tahun pengalaman sebagai bagian dari Agung Podomoro Grup, Agung Podomoro Land mempunyai landasan yang kuat untuk menjadi pengembang terdepan dalam menggarap pasar properti di Indonesia,

Dalam 10 (sepuluh) tahun terakhir, Agung Podomoro telah menyelesaikan lebih dari 50 proyek properti, mayoritas ditujukan kepada segmen masyarakat kelas menengah, dengan kisaran proyek mulai dari *low cost apartment* hingga *high end apartment* di bilangan Jakarta Selatan, *high end* dan *neighbourhood mall*, *shop houses*, hotel dan *office tower*,

Dengan motto untuk menjadi bagian dari masa depan para pemangku kepentingan, dan memberikan gaya hidup yang harmonis, Agung Podomoro Land berkeyakinan akan dapat terus berkembang pesat di Indonesia ini, dimana pengetahuan lokal bertemu standar internasional,

Untuk keterangan lebih lanjut, silahkan menghubungi:

#### **F, Justini Omas**

Corporate Secretary

Tel: 62-21-290 34567  
Mobile 628128888279  
Fax : 62-21-290 34556  
Email : [justini@agungpodomoroland.com](mailto:justini@agungpodomoroland.com)  
Website: [www.agungpodomoroland.com](http://www.agungpodomoroland.com)

#### **Wibisono**

Investor Relations

Tel: 62-21-290 34567  
Mobile 628551000535  
Fax : 62-21-290 34556  
Email : [wibisono@agungpodomoroland.com](mailto:wibisono@agungpodomoroland.com)  
Website: [www.agungpodomoroland.com](http://www.agungpodomoroland.com)

#### **Disclaimer**

*Informasi yang disajikan dalam Siaran Pers ini mengandung informasi keuangan dan hasil operasi yang mungkin berisi pernyataan berwawasan ke depan yang didasarkan pada keyakinan saat ini, asumsi dan harapan dan dapat berdampak pada resiko dan ketidakpastian yang signifikan, Jika satu atau lebih dari risiko atau ketidakpastian terjadi, atau asumsi yang digunakan tidak sesuai, hasil pencapaian dapat berbeda secara material dari yang diindikasikan,*