



Siaran Pers

PENCAPAIAN PT AGUNG PODOMORO LAND TBK SEMESTER PERTAMA TAHUN 2018

Jakarta, 30 Juli 2018, PT Agung Podomoro Land Tbk ("APLN" atau "Perusahaan") - (BEI Simbol: APLN) – mengumumkan hasil keuangan yang tidak diaudit untuk periode yang berakhir pada 30 Juni 2018.

Perusahaan membukukan penjualan dan pendapatan usaha sebesar Rp2.497,3 miliar dalam 1H-2018, atau turun 36,5% dari Rp3.934,5 miliar pada 1H-2017 dimana Perusahaan melakukan penjualan lahan industri pada semester pertama tahun lalu senilai Rp1.387,4 miliar. Pengakuan penjualan turun 41,9% dari Rp3.110,1 miliar dibukukan pada 1H-2017 menjadi Rp1.806,2 miliar dibukukan pada 1H-2018 sementara pendapatan berulang turun 16,1% dari Rp824,1 miliar yang dibukukan pada 1H-2017 menjadi Rp691,1 miliar dibukukan pada 1H-2018 utamanya disebabkan penjualan Pullman Jakarta Central Park kepada REITs pada Desember 2017.

Perusahaan membukukan laba kotor sebesar Rp1.117,1 miliar, turun 45,3% dibandingkan Rp2.040,9 miliar pada 1H-2017. Laba komprehensif turun 89,6% dari Rp1.084,4 miliar pada 1H-2017 menjadi Rp113,1 miliar pada 1H-2018 sedangkan laba komprehensif yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk turun 100,7% dari Rp701,6 miliar pada 1H-2017 menjadi (Rp4,8) miliar pada 1H-2018. Perusahaan membukukan laba komprehensif dari penjualan lahan industri sebesar Rp809,6 miliar pada tahun lalu.

Ikhtisar Operasi:

| <u>Dalam Rupiah (Miliar)</u> | <u>1H-2018</u> | <u>1H-2017</u> | <u>% change</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| <u>Penjualan dan Pendapatan Usaha</u> | 2.497,3 | 3.934,5 | (36,5) |
| <u>Penjualan</u> | 1.806,2 | 3.110,1 | (41,9) |
| <u>Sewa dan Lain-lain</u> | 691,1 | 824,4 | (16,2) |
| <u>Beban Pokok Penjualan dan Beban Langsung</u> | (1.380,3) | (1.893,6) | (27,1) |
| <u>Laba Kotor</u> | 1.117,0 | 2.040,9 | (45,3) |
| <u>Marjin Laba Kotor (%)</u> | 44,7 | 51,9 | (13,9) |
| <u>Beban Usaha</u> | (513,6) | (627,6) | (18,2) |
| <u>Pendapatan (Beban) Lain-lain</u> | (329,4) | (243,1) | 35,5 |
| <u>Beban Pajak</u> | (94,3) | (91,7) | 2,8 |
| <u>Laba Komprehensif Lainnya</u> | (66,6) | 5,9 | (1.228,8) |
| <u>Laba Komprehensif</u> | 113,1 | 1.084,4 | (89,6) |
| <u>Laba Komprehensif yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</u> | (4,8) | 701,6 | (100,7) |
| <u>Marjin Laba Komprehensif (%)</u> | 4,5 | 27,6 | (83,7) |
| <u>Marjin Laba Komprehensif yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk (%)</u> | (0,2) | 17,8 | (101,1) |

Perusahaan membukukan penjualan pemasaran (*marketing sales*) sebesar Rp1.422,6 miliar pada 1H-2018, turun 40,1% dari Rp2.374,4 miliar pada 1H-2017 dimana Perusahaan melakukan penjualan lahan industri tahun lalu senilai Rp1.387,4 miliar.

Tentang PT Agung Podomoro Land, Tbk,

PT Agung Podomoro Land Tbk, memiliki 41 (empat puluh satu) anak usaha, 11 (sebelas) entitas dengan kepemilikan tidak langsung melalui anak usaha, serta 3 (tiga) entitas asosiasi di bidang properti di Jakarta, Karawang, Bandung, Bali, Balikpapan, Batam, Makassar dan Medan, Berbekal lebih dari 40 tahun pengalaman sebagai bagian dari Agung Podomoro Grup, Agung Podomoro Land mempunyai landasan yang kuat untuk menjadi pengembang terdepan dalam menggarap pasar properti di Indonesia,

Dalam 10 (sepuluh) tahun terakhir, Agung Podomoro telah menyelesaikan lebih dari 50 proyek properti, mayoritas ditujukan kepada segmen masyarakat kelas menengah, dengan kisaran proyek mulai dari *low cost apartment* hingga *high end apartment* di bilangan Jakarta Selatan, *high end* dan *neighbourhood mall*, *shop houses*, hotel dan *office tower*,

Dengan motto untuk menjadi bagian dari masa depan para pemangku kepentingan, dan memberikan gaya hidup yang harmonis, Agung Podomoro Land berkeyakinan akan dapat terus berkembang pesat di Indonesia ini, dimana pengetahuan lokal bertemu standar internasional,

Untuk keterangan lebih lanjut, silahkan menghubungi:

F, Justini Omas

Corporate Secretary

Tel: 62-21-290 34567
Mobile 628128888279
Fax : 62-21-290 34556
Email : justini@agungpodomoroland.com
Website: www.agungpodomoroland.com

Wibisono

Investor Relations

Tel: 62-21-290 34567
Mobile 628551000535
Fax : 62-21-290 34556
Email : wibisono@agungpodomoroland.com
Website: www.agungpodomoroland.com

Disclaimer

Informasi yang disajikan dalam Siaran Pers ini mengandung informasi keuangan dan hasil operasi yang mungkin berisi pernyataan berwawasan ke depan yang didasarkan pada keyakinan saat ini, asumsi dan harapan dan dapat berdampak pada resiko dan ketidakpastian yang signifikan, Jika satu atau lebih dari risiko atau ketidakpastian terjadi, atau asumsi yang digunakan tidak sesuai, hasil pencapaian dapat berbeda secara material dari yang diindikasikan,