

PT Agung Podomoro Land Tbk



Public Expose 2024



Agenda

1. Kinerja Operasional
2. Kinerja Keuangan

Marketing Sales (Net PPn)



Proyek	Marketing Sales (RP Milyar)	
	FY2023	FY2022
Parkland Podomoro Karawang	236,6	0
Podomoro Park Bandung	210,2	499,8
Bukit Podomoro Jakarta	159,6	250,6
Pakubuwono Spring	131,0	216,3
Podomoro Golf View	102,3	128,5
Podomoro City Deli Medan	84,0	181,9
Grand Taruma	63,0	9,7
Vimala Hills	56,1	42,4
Lainnya	189,8	332,7
TOTAL	1.232,6	1.661,9

Parkland Podomoro Karawang



Luas Lahan
92Ha

Tahun dimulai penjualan
2023

Total sampai Desember 2023
Rumah Tahap 1A (2 cluster)
317 unit (39% terjual)

Rumah Toko Tahap 1A
58 unit (62% terjual)

Lahan terpakai 10%, pengembangan mendatang 90%

Parkland Podomoro Karawang



Podomoro Park Bandung



Luas Lahan
115Ha

Tahun dimulai penjualan
2018

Total sampai Desember 2023

Rumah Tahap 1 (5 Cluster)
1.093 unit (100% terjual)

Rumah Tahap 2 (5 Cluster)
965 unit (51% terjual)

Rumah Toko Tahap 1
60 unit (100% terjual)

Rumah Toko Tahap 2
38 unit (40% terjual)

Lahan terpakai 80%, pengembangan mendatang 20%

Podomoro Park Bandung



Podomoro Golf View



Luas Lahan

58.2Ha

Tahun dimulai penjualan
2015

Total sampai Desember 2023
Apartemen Balsa, Cordia, Dahoma
4.028 unit (100% terjual)

Apartemen Ekki
1.882 unit (48% terjual)

Rumah Hickory, Iroko, Freijo
319 unit (100% terjual)

Rumah Juniper, Khaya
560 unit (58% terjual)

Toko Tingkat Blok 1 – 6
326 unit (59% terjual)

Kios Balsa, Cordia, Dahoma
90 unit (61% terjual)

Lahan terpakai 75%, pengembangan mendatang 25%

Podomoro Golf View



Bukit Podomoro Jakarta



Luas Lahan
9.7Ha

Tahun dimulai penjualan
2021

Total sampai Desember 2023
Rumah Tahap 1
319 unit (66% terjual)

Ruko Tahap 1
115 unit (33% terjual)

Bukit Podomoro Jakarta



Podomoro City Deli Medan



Luas Lahan
5.2Ha

Tahun dimulai penjualan
2013

Total sampai Desember 2023
Apartemen Exclusive
1.736 unit (100% terjual)

Apartemen Premium
747 unit (49% terjual)

Kondominium
516 unit (85% terjual)

Perkantoran
249 unit (32% terjual)

Deli Park Mall
77.719 m2 (88% tersewa)

Podomoro City Deli Medan



Mall

Proyek	Net Leaseable Area	Okupansi akhir tahun (%)		
	(M2)	FY2023	FY2022	
	Deli Park Medan	77.719	88	82
	Emporium Pluit	63.662	97	94
	Kuningan City	55.947	84	69
	Baywalk	53.978	65	65
	Festival CityLink	52.322	83	81
	Plaza Balikpapan	27.155	78	48

Hotel



Proyek	Kamar	Okupansi akhir tahun (%)	
		FY2023	FY2022
Pullman Grand Central	279	78	72
Indigo Bali Seminyak	271	80	63
Ibis Styles Grand Central	240	86	77
Pullman Vimala Hills	227	81	84
Amaris Thamrin City	196	71	68
Harris Festival CityLink	178	66	62
Pop! Festival CityLink	174	61	57
101 Kelapa Gading	170	94	96



EVENT MARKETING 2023

Q1

FEBRUARI



21 Feb - 5 Mar
Festival Investasi Properti Agung Podomoro Land at Emporium Pluit Mall

Q2

MEI



9-21 Mei
Festival Investasi Properti Agung Podomoro Land at Central Park



20 Mei
Grand Launching New Unit Types: Regent & Royal

JUNI



10 Juni
Wonderful Night: Pengundian Grand Prize Mercedes-Benz GLA 200 AMG LINE



14 Juni
Signing Ceremony with Bank Mandiri & BSI



19 Juni
Opening Ceremony Starbucks

Q3

JULI



13 Juli
Ceremony Corporate Agreement with Bank Mandiri



23 Juli
Grand Launching New Unit Patragriya



24 Juli
Grand Launching Clubhouse: Everest



29-30 Juli
Victory Vaganza at Mall Delipark



AGUSTUS



1 Agustus
Kick-Off Progress Project: Sekolah Al-Azhar



14-27 Agustus
Festival Investasi Properti Agung Podomoro Land at Senayan City



17 Agustus
Grand Launching New Project PPK & Ceremony Ground Breaking: PPK Bridge



17 Agustus
Grand Launching New Cluster: Asasta & Podomoro Park Lake



17 Agustus
Grand Launching Club House & New Cluster: Pangrango Peak



17 Agustus
Grand Launching Taman Kertawijaya



17 Agustus
Grand Launching New Cluster: Elysian



17 Agustus
Grand Launching Premium Club House



22 Agustus
Collaboration Ceremony with DNS Rent & Travel



26 Agustus
The Grand Launching Launching: Parkland Podomoro (onsite)



31 Agustus
Grand Launching Super Premium Landbank: Athena



SEPTEMBER



15-17 September
KPA Vaganza



19 September
Penandatanganan Kerjasama Dengan Daya Makara Universitas Indonesia untuk Student Housing

Q4

OKTOBER



10-22 Oktober
Festival Investasi Properti Agung Podomoro Land at Central Park



21 Oktober
Product Launching: Windsor & Wales

NOVEMBER



18 November
Agung Podomoro's Private Gathering

DESEMBER



1 Desember
Year-End Celebration



5 Desember
Signing Ceremony with Lembaga Bahasa LIA



9 Desember
Year End Gala @Resinda Hotel (Grand Ballroom)



14 Desember
Signing Ceremony with PT. BAM



15-17 Desember
Pemilihan Unit AVANYA & AVEGA



16 Desember
Serah Terima Perdana Unit Ruko Bukit Podomoro Business Park



KALENDER EVENT MARKETING 2024

Q1



- The Grand Launching Avanya Avega & La Plaza Phase 2
- Opening Mock Up Brahmapuri
- BCA Expo ICE BSD



- Grand Launching Cluster Elysian
- NUP Type Athena @Cluster Elysian
- NUP Rumah Milenial Type Athena



- Launching Shophouse Neo Promenade Pahe 1
- NUP Rumah Milenial Parkland Podomoro



- Event New Year Big Promo Tower EKKI
- PreSale Rumah Milenial IVORY
- Opening Show Case Unit 3BR Fully Furnish Tower Ekki by IKEA



- Serah Terima Unit Kertawijaya
- Serah Terima Unit Kayuwangi
- Serah Terima Unit Ruko Blok C

Q2



- Serah Terima Perdana Unit Rumah tahap 1



- Opening Akses Cikoneng
- Launching New Product at Naragriya Cluster (Rukost)
- Pengundian Grand Prize "Mini Cooper"
- Opening Show Unit Rumah Milenial
- Opening Outdoor Facility Fashagriya



- Ceremony peletakan batu pertama Cluster Elysian
- Launching Rumah Milenial Type Athena @Cluster Elysian



- Launching Rumah Milenial Parkland Podomoro
- Launching Neo Promenade Phase 2
- NUP Rumah Tumbuh Parkland Podomoro



- Opening Representative Office Podomoro Golf View di Universitas Indonesia
- Launching Rumah Milenial IVORY



- Launching Kertajaya Premiere
- Serah Terima Unit Kameswara
- Serah Terima Unit Kayuwangi
- Serah Terima Unit Kertajaya

Q3



- Launching Show Unit Type Regent
- Serah Terima Perdana Unit Ruko Boulevard tahap 1



- Launching Milenial Home Phase 2
- Launching New Product Shophouse di depan kawasan Binus
- Seremonial Serah Terima Unit Pertama Rumah Tumbuh Sadyagriya
- Launching Wangsagriya Cluster Phase 2



- Ceremony peletakan batu pertama Ruko Premium, Park Avenue Plaza
- Launching produk Persea Premiere tahap 2
- Ceremony peletakan batu pertama Type Fregata @Cluster Elysian



- Seremonial Launching Show Unit Evergreen
- Launching Rumah Tumbuh Parkland Podomoro
- Seremonial Launching Parkland Bridge



- Opening Show Case Unit Studio dan 2BR Fully Furnish Tower EKKI by Henco
- Opening Representative Office Podomoro Golf View di Universitas Gunadarma



- Serah Terima Rumah dan Ruko

Q4



- Launching Ruko Bukit Boulevard Tahap 2
- Launching Show Unit Type Royal



- Launching Blok Baru Rumah Tumbuh at Sadyagriya Cluster
- BCA Expo ICE BSD
- Launching Shophouse at Arunagriya Cluster
- Opening Jembatan Watu Bening
- Opening Mock Up Wangsagriya



- Ceremony peletakan batu pertama Type Flava @Cluster Elysian
- Ceremony peletakan batu pertama Type Iris @Cluster Elysian
- Ceremony peletakan batu pertama Rumah Milenial Type Athena @Cluster Elysian



- Serah Terima Tower EKKI

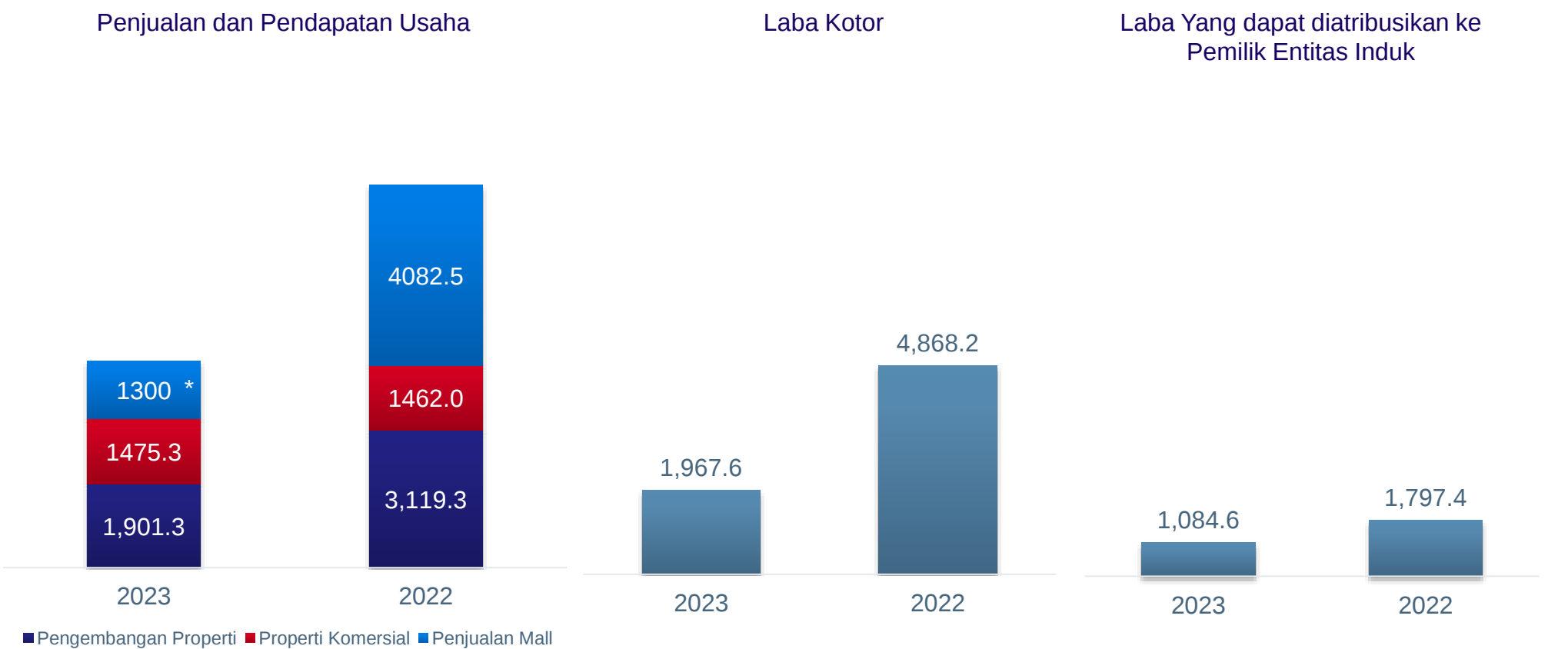


- Serah Terima Rumah dan Ruko

Agenda

1. Kinerja Perusahaan
2. Kinerja Keuangan

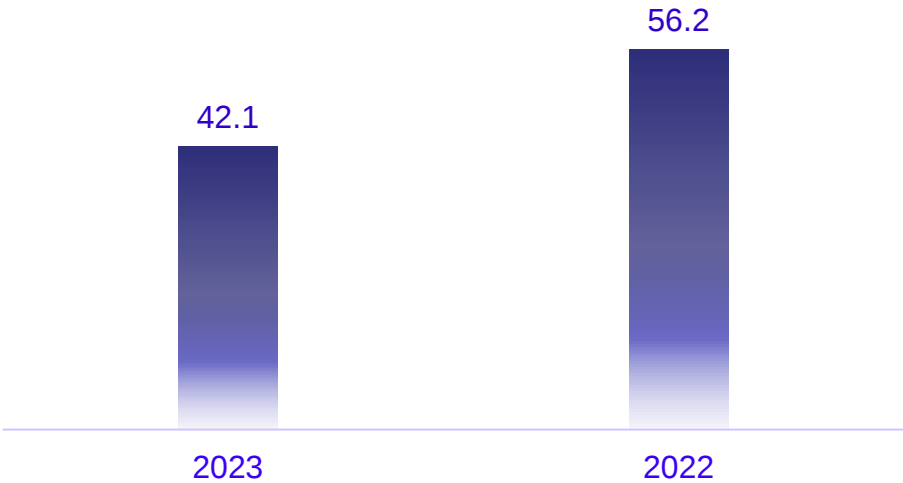
Kinerja Laporan Laba Rugi (Rp Miliar)



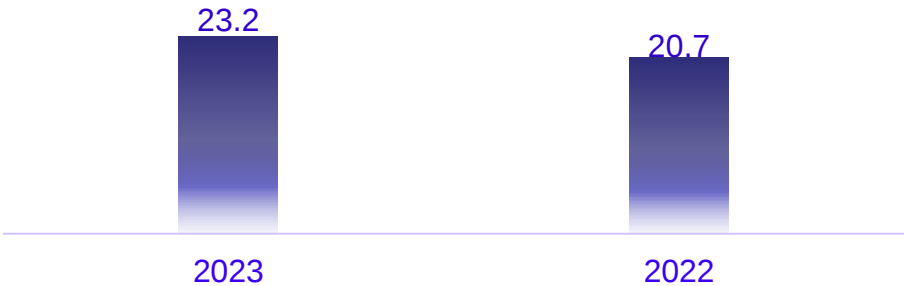
* Penjualan Neo Soho senilai Rp1,3 Triliun Net PPn

Kinerja Laporan Laba Rugi

MARJIN LABA KOTOR (%)



MARJIN LABA (RUGI) BERSIH DAPAT DIATRIBUSIKAN (%)



Neraca Keuangan

ASET (Rp Miliar)	2023	2022
Kas dan Setara Kas	768,4	1.099,2
Aset Real Estat	11.707,7	11.745,8
Properti Investasi	6.278,4	7.009,0
Aset Tetap	3.431,3	3.640,0
Aset Lain	6.141,7	5.123,7
TOTAL ASET	28.327,5	28.617,7

Neraca Keuangan

LIABILITAS & EKUITAS (Rp Miliar)	2023	2022
Uang Muka Penjualan dan Pendapatan diterima dimuka	4.244,7	4.918,4
Utang dan Obligasi	7.511,9*	8.462,4
Lainnya	3.119,5	2.767,4
LIABILITAS	14.876,1	16.148,2
Kepentingan Non Pengendali	2.755,3	2.858,1
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	10.696,1	9.611,4
TOTAL EKUITAS	13.451,4	12.469,5

* Pembelian kembali USD168.04 juta total obligasi sehingga masih tersisa USD131.96 juta yang akan jatuh tempo di Bulan Juni 2024

Terima kasih

