

PT Agung Podomoro Land Tbk



Public Expose 2022



Agenda

1. Sekilas Perusahaan
2. Kinerja Operasional
3. Kinerja Keuangan

VISI

Vision

Terus bertumbuh menjadi pengembang terpadu dalam bisnis properti dan berkomitmen penuh untuk memberikan nilai yang optimal bagi pelanggan, rekan usaha, pemegang saham, dan masyarakat.

To continue to grow as an integrated property developer, to optimize value for clients, business partners, shareholders, and society.

MISI

Mission

- Memenuhi kebutuhan masyarakat akan perumahan dan area komersial yang berkualitas.
 - Mengoptimalkan pengembalian investasi dari rekan usaha dan pemegang saham.
 - Menjadi perusahaan pengembang yang mampu memberikan nilai lebih bagi para karyawan.
 - Berperan aktif untuk mendukung program pemerintah dalam rangka mendorong pembangunan perkotaan dan dalam meningkatkan indeks pengembangan manusia.
- To meet public needs in quality housing and commercial developments.
 - To optimize return on investment from business partners and shareholders.
 - To become a developer that can deliver more value to employees.
 - To actively support Government programs in promoting urban development and improving the human development index.

Nilai – Nilai Perusahaan



Lokasi Pengembangan Proyek



Landed House

1. Grand Taruma
2. Green Permata Residences
3. Orchard Park Batam
4. Vimala Hills Villa & Resort
5. Podomoro Park Bandung
6. Bukit Podomoro Jakarta
7. Kota Podomoro Tenjo



Hotel

1. Harris Hotel Festival CityLink Bandung
2. Popi Hotel Festival CityLink Bandung
3. Amaris Thamrin City
4. The 101 Urban Jakarta Kelapa Gading
5. Pullman Vimala Hills
6. Pullman Grand Central Bandung
7. Ibis Style Grand Central Bandung
8. Indigo Bali Seminyak



Land Bank

1. Makassar
2. Ubud, Bali
3. Karawang, Greater Jakarta
4. Bandung



Island Development

1. Pluit City



Apartment

1. Gading Nias Residences
2. Metro Park Residence
3. Parahyangan Residences
4. The Lavande Residences
5. The Pakubuwono Spring



Superblock

1. Borneo Bay City
 - Borneo Bay Residence
 - Plaza Balikpapan Trade Mall
 - Plaza Balikpapan Mall
2. Green Bay Pluit
 - Bay Walk Mall
 - Coast View Apartment
 - Bay View Apartment
 - Sea View Condominium
3. Podomoro City
 - APL Tower
 - Central Park Mall
 - Central Park Residence
 - Garden Shopping Arcade
 - Grand Madison
 - Madison Park
 - Mediterania Garden Residence 2
 - Royal Mediterania Garden
 - Soho at Podomoro City
 - Soho Capital
 - Neo Soho
4. Podomoro City Deli-Medan
 - Mall
 - Apartment & Condominium
 - Office Tower



Commercial & Mixed Use Development

1. Festival CityLink Mall
2. Harco Glodok
3. Kuningan City
 - Kuningan City Mall
 - Denpasar Residences
 - AXA Office Tower
4. Lindeteves Trade Center
5. Plaza Kenari Mas
6. Senayan City
 - Senayan City Mall
 - Senayan City Residences
 - Panin & SCTV Office Tower
7. Soho Pancoran
8. Emporium Mall
9. Green Lake Sunter
10. Kota Kartabumi
11. Podomoro Golf View

Dewan Komisaris



Sofian Effendi
Komisaris Utama
dan Komisaris Independen

Indaryono
Komisaris

Direksi



Anak Agung Mas Wirajaya
Direktur

Cesar M. Dela Cruz
Direktur

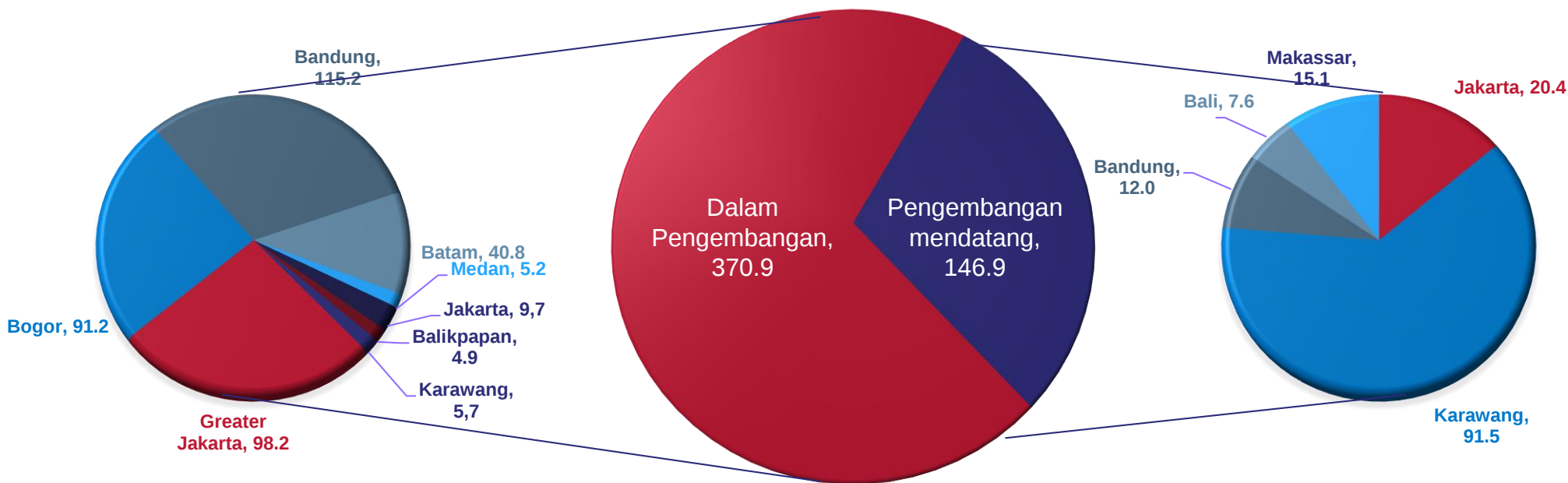
Bacelius Ruru
Direktur Utama

Noer Indradjaja
Wakil Direktur Utama

Miarni Ang
Direktur

Paul Christian Ariyanto
Direktur

Pengembangan Lahan



Agenda

1. Sekilas Perusahaan
2. Kinerja Operasional
3. Kinerja Keuangan

Marketing Sales



Proyek	Marketing Sales (RP Milyar)		
	9M2022	9M2021	Penjelasan
Podomoro Park Bandung	452,1	416,9	Pilihan produk, fasilitas pendukung dan progress pembangunan
Podomoro City Deli Medan	284,4	352,3	Berakhir program insentif pajak dari Pemerintah
Bukit Podomoro Jakarta	233,3	-	Diluncurkan November 2021
Pakubuwono Spring	160,3	154,1	Penyewaan unit yang belum terjual
Podomoro Golf View	111,8	91,6	Cluster landed houses
Kota Podomoro Tenjo	90,8	-	Diluncurkan Agustus 2020 Akuisisi Desember 2021
Lainnya	248,5	323,4	
TOTAL	1.581,2	1.338,3	

Podomoro Park Bandung

Luas Lahan

115Ha

Rumah Tahap 1-2

1100 unit

95% Terjual

Rumah Tahap 3-5

780 unit

65% Terjual

Ruko Tahap 1

60 unit

85% Terjual



Podomoro Park Bandung



Podomoro City Deli Medan

Luas Lahan

5.2Ha

Apartemen Exclusive

1.736 unit

100% Terjual

Apartemen Premium

747 unit

48% Terjual

Kondominium

513 unit

82% Terjual

Kantor

249 unit

35% Terjual

Delipark Mall

77.546m²

82% Tersewa



Podomoro City Deli Medan



Pakubuwono Spring

Luas Lahan

1.8Ha

Apartemen

543 unit

81% Terjual

15% Tersewa



Podomoro Golf View

Luas Lahan

58.2Ha

Apartmen Tower 1-3

4.028 unit

100% Terjual

Apartemen Tower 4

1.882 unit

40% Terjual

Rumah Cluster 1-3

320 unit

99% Terjual

Rumah Cluster 4-5

530 unit

86% Terjual

Ruko

429 unit

44% Terjual

Kios

90 unit

61% Terjual



Podomoro Golf View



Bukit Podomoro Jakarta

Luas Lahan

9.7Ha

Rumah

319 unit

42% Terjual Tahap 1

Ruko

115 unit

28% Terjual Tahap 1



Bukit Podomoro Jakarta



Kota Podomoro Tenjo

Luas Lahan

40Ha

Rumah

2.546 unit

97% Terjual



Kota Podomoro Tenjo



Mall



Projects	Net Leaseable Area	Okupansi (%)	
	(M2)	9M2022	9M2021
Central Park*	128.351	95	93
Deli Park Medan	77.546	82	78
Emporium Pluit	63.664	93	89
Kuningan City	54.731	67	62
Baywalk	53.224	64	66
Festival CityLink	52.952	81	80
Neo Soho	43.625	83	81
Lain - lain	34.445	39	38

Hotel



Projects	Okupansi (%)		
	Kamar	9M2022	9M2021
Indigo Bali Seminyak	271	58	15
Pullman Vimala Hills	229	76	68
Pullman Grand Central	279	67	47
Ibis Styles Grand Central	240	72	44
Harris Festival CityLink	178	57	33
Pop! Festival CityLink	174	53	29
Amaris Thamrin City	197	62	17
101 Kelapa Gading	171	44	59

Event 2022

Q1



02 Jan 2022
Serah Terima Lahan dan Penandatanganan
AJB Universitas Gunadarma



21 Jan 2022
Podomoro City Deli Medan Awards 2021



26 Mar 2022

- Soft Launching Cluster KHAYA
- Penandatanganan MOU dengan Hyundai dan IKEA

Q2



10 Apr 2022
Pemilihan Unit Victory Tower



5 Jun 2022
Customer Gathering "The Great Wangsa"



25-26 Jun 2022
Ground Breaking Bukit Podomoro Jakarta,
Mock Up Preview and A Dazzling Night
(Customer Appreciation Night)

Q3



26 Jul 2022
Penandatanganan MOU dengan layanan
Transportasi SWOOP



9-28 Agst 2022
Festival Investasi Properti Hari Kemerdekaan
(Senayan City Jakarta)



21 Agst 2022
Topping Off EKKI Tower



22 Agst 2022
Peluncuran Victory Tower di Kawasan
Superblock Podomoro City Deli Medan



27 Agst 2022
Grand Launching Celebration Tahap 2 &
Tipe Luxury



28 Agst 2022
Launching Brahmapuri Phase 2



29 Agst 2022
Launching Kintamani



6-18 Sept 2022
Festival Investasi Properti 53rd Anniversary
(Central Park Jakarta)



18 Sept 2022
Soft Launching Cluster Patra Griya



18 Sept 2022
Launching Show Unit Bukit Podomoro
Jakarta



24 Sept 2022
Soft Launching The Premiere Hills at Bukit
Mediterrania Samarinda

Q4



2 Okt 2022
Launching Cluster Patragriya & Talkshow



8 Okt 2022
Launching Tower Aquila & Serah Terima
Unit Coast Park, Orchard Park Batam



10 Okt 2022
Pembukaan NUP Cluster Emory



15-16 Okt 2022
Partnership Agreement Signing Ceremony Bukit
Podomoro Jakarta & PT Nusa Raya Cipta untuk
pembangunan Bukit Podomoro Business Park



26 Okt 2022
Exclusive Gathering The Sky Apartment
Jakarta



28 Okt 2022
Peresmian Club House Kertarajasa & Taman
Kertabumi



3 Nov 2022
Penandatanganan MOU dengan Bank
Syariah Indonesia



8 Nov 2022
Soft Opening Premium Office Tower
Podomoro City Deli Medan



19 Nov 2022
Pengundian Grand Prize "Beli Rumah dapat
Rumah"

Kalender Event 2023

Q1



- **Grand Launching Tahap 2**
- Ground Breaking Ruko Boulevard
- MOU Anchor Tenant (sewa lahan) & Launching Ruko Bukit Avenue Tahap 2



- **Launching product premium Cluster Khaya**
- Serah terima landed house 2 lantai Cluster Juniper



- Seremonial Launching Deluxe Clubhouse "Giri Loka"
- **Launching New Comercial Product "LA PAZA"**
- Seremonial Serah Terima The Plaza



- Serah Terima Unit Rumah Kayuwangi
- Serah Terima Unit Ruko Blok B



- Pilih Unit Cluster Evergreen & Emory



- Serah Terima Unit Ruko Hayam Wuruk

Q2



- Ground Breaking Rumah Tahap 2
- Peresmian Premium Clubhouse



- Ground Breaking Cluster Khaya



- Launching Podomoro Park Lake
- Serah Terima Fashagriya Cluster
- Peletakan batu pertama RS Primaya
- Launching Starbucks Open for Business



- Serah Terima Unit Rumah Kertajaya
- Serah Terima Unit Ruko Blok A

Q3



- **Launching Show Unit Type 8**



- Serah terima Ruko Phase 2



- **Launching Premium Clubhouse "Giri Ageung"**
- Serah Terima Padmagriya Cluster
- Opening Masjid Raya Al-Azhar
- Seremonial Serah Terima Neo Plaza
- Launching Butik Indomart Open for Business



- Serah Terima Unit Rumah Kertajaya

Q4



- Serah Terima Perdana Tahap 1



- **Launching Tahap 2 Cluster Wangsagriya**
- **Launching Mook Up House Wangsagriya**
- Serah Terima Brahmapuri Cluster
- **Launching Comercial District (FnB) "N3"**



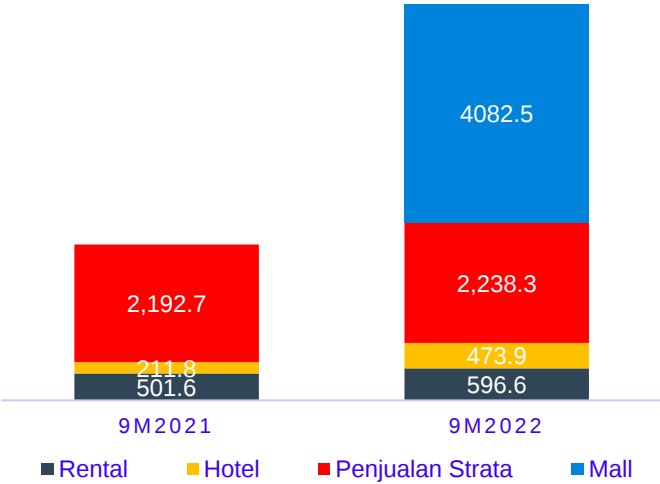
- Serah Terima Unit Ruko Gajah Mada

Agenda

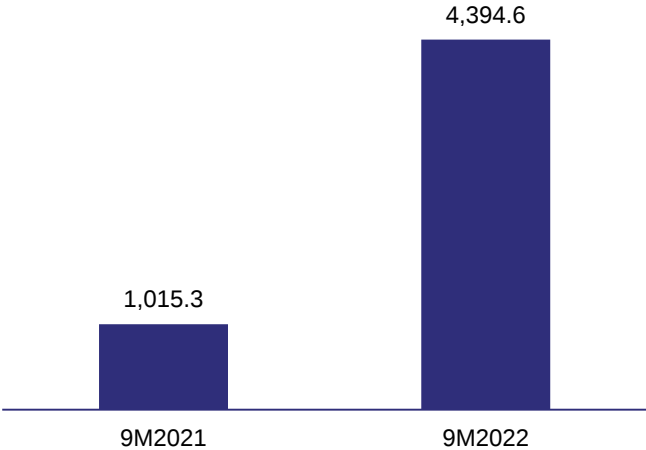
1. Sekilas Perusahaan
2. Kinerja Perusahaan
3. Kinerja Keuangan

9M 2022 Kinerja Laporan Laba Rugi (Rp Miliar)

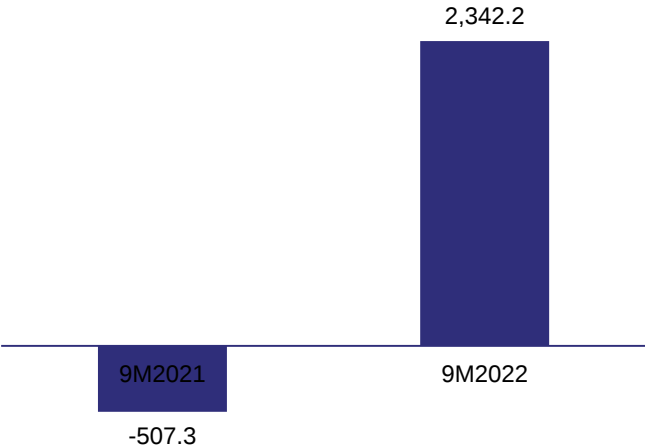
Penjualan dan Pendapatan Usaha



Laba Kotor

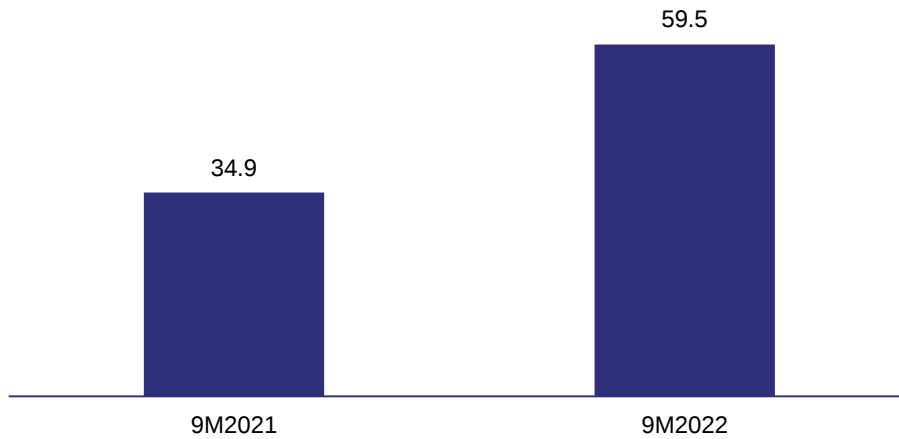


Laba Bersih yang dapat diatribusikan

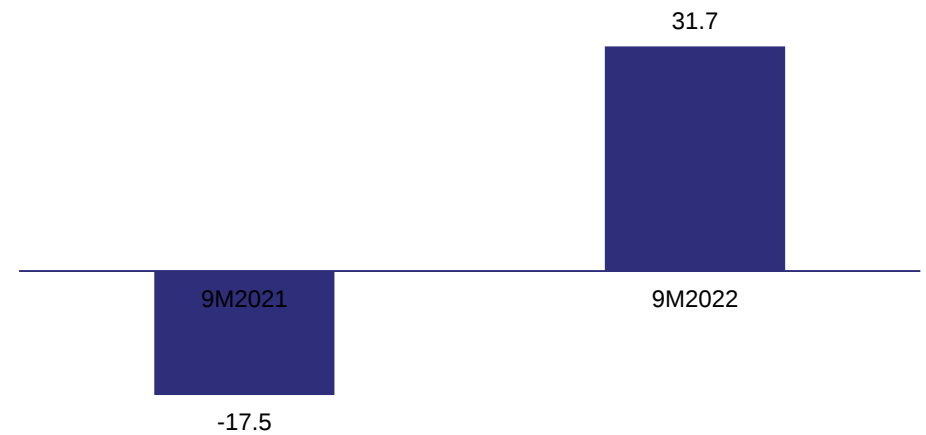


9M 2022 Kinerja Laporan Laba Rugi

Marjin Laba Kotor (%)



Marjin Laba Bersih dapat diatribusikan (%)



9M 2022 Neraca Keuangan

ASET (Rp Miliar)	9M-2022	FY-2021
Kas dan Setara Kas	1,764.2	1,062.2
Aset Real Estat	12,273.2	12,646.4
Properti Investasi	6,746.2	7,885.1
Aset Tetap	3,694.2	3,835.2
Aset Lain	5.126,5	4.182,2
TOTAL ASET	29,604.3	29,611.1

9M 2022 Neraca Keuangan

LIABILITAS & EKUITAS (Rp Miliar)	9M-2022	FY-2021
Uang Muka Penjualan dan Pendapatan diterima dimuka	5,319.0	6,137.8
Utang dan Obligasi	8,371.3	10,098.4
Lainnya	2,843.0	2,835.1
LIABILITAS	16,533.3	19,071.3
Kepentingan Non Pengendali	2.914,8	2.725,8
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	10,156.2	7,814.0
TOTAL EKUITAS	13,071.0	10,539.8

Target 2022

(Rp Triliun)	9M2022	Estimasi 2022
Penjualan dan Pendapatan Usaha	7,4	8,5
Penjualan	6,3	7,2
Pendapatan Usaha	1,1	1,3
Marketing Sales	1,6	2,5

Terima kasih

