



**INFORMASI TERKAIT PERINGKAT
PT AGUNG PODOMORO LAND TBK DAN OBLIGASI SENIOR USD APL REALTY HOLDINGS PTE. LTD.:
- KENAIKAN PERINGKAT OLEH FITCH RATINGS
- AFIRMASI PERINGKAT OLEH MOODY'S**

Kami informasikan terkait peringkat PT Agung Podomoro Land Tbk. ("**Perseroan**") dan peringkat Obligasi Senior U.S. Dollar 300 juta yang diterbitkan oleh APL Realty Holdings Pte. Ltd. pada tanggal 2 Juni 2017 ("**Obligasi Senior USD**") di bawah ini:

- **Fitch Ratings**, untuk ketiga kalinya dalam 2 minggu terakhir ini, pada 11 Desember 2020 telah menaikkan peringkat Perseroan menjadi 'CCC+' dari 'CCC', serta peringkat Obligasi Senior USD menjadi 'CCC+' dari 'CCC' dengan Peringkat Pemulihan RR4.
- **Moody's**, pada 14 Desember 2020 telah menegaskan kembali peringkat Perseroan yaitu B3, serta pada saat yang sama juga menegaskan kembali peringkat Obligasi Senior USD yaitu B3, dengan *outlook* untuk kedua rating tetap negatif.

APL Realty Holdings Pte. Ltd. merupakan entitas anak yang seluruh sahamnya dimiliki oleh Perseroan. Obligasi Senior USD, yang dijamin dengan jaminan perusahaan dari Perseroan dan beberapa entitas anak Perseroan, dicatatkan dan diperdagangkan di *Singapore Exchange Securities Trading*.

Kenaikan peringkat oleh Fitch, dan afirmasi oleh Moody's tersebut utamanya dipicu oleh penyelesaian transaksi berupa penjualan hak milik atas satuan rumah susun atas sebagian kecil area komersial dalam Central Park Mall milik Perseroan pada 8 Desember 2020, dan penjualan bidang tanah-tanah milik PT Buana Makmur Indah -entitas anak dengan kepemilikan 55% saham oleh Perseroan- pada 10 Desember 2020, sebagaimana keterbukaan informasi yang telah disampaikan oleh Perseroan melalui SPE-IDXnet Nomor 076/APLN/XII/2020 pada 10 Desember 2020 *jo* tanggapan atas Permintaan Penjelasan Bursa Nomor 077/APLN/XII/2020 pada 11 Desember 2020.

Jakarta, 14 Desember 2020

PT Agung Podomoro Land Tbk.